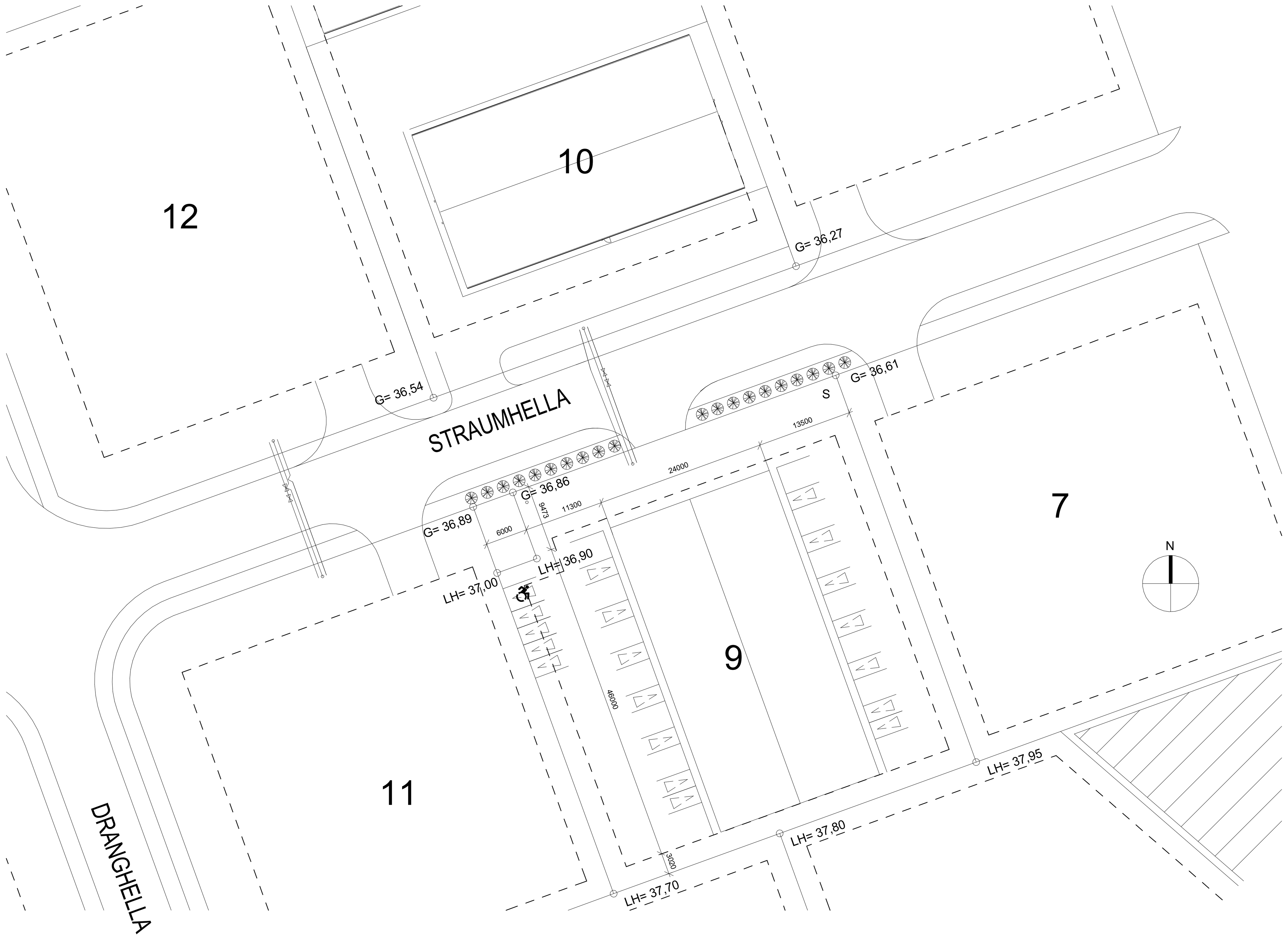


RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Jón Davíð Ásgeirsson
Kt. 2502805729
Dags. 10.4.2025 11:07:22
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnar H Kristjánsson
Kt. 1306663619
Dags. 10.4.2025 12:19:21
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 10.4.2025 12:49:58
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 10.04.2025

Upprunalegur hönnuður:

LM Lóðamörk
BR Byggingarreitur
S Sorp

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða.

BYGGINGARLÝSING/ GREINARGERÐ

Sótt er um leyfi til byggingar geymsluhúsnæðis við Straumhellu 9. Landeignanúmer: L213310. Um er að ræða 14 geymslubil með millilofti í 8 bilum. Á uppdráttum eru sýndir möguleikar á að koma fyrir hreinlætisaðstöðu í hverju bili fyrir sig, slík framkvæmd er háð sérstöku leyfi síðar, bæði hvað varðar heimild byggingarfulltrúa fyrir breytingu á byggingunni og eftir atvikum heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogsbæjar fyrir breytta notkun.

UNDIRSTÖÐUR og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu, grunduð á þjöppuðum púða. Einangrað er undir plötu með 75mm plasteinangrun. Einangrun utan á sökkulveggi er klædd með sementsplötum eða múrhúðuð ofan jarðar.

BURÐARGRIND hússins er úr límtrésgrind sem festist undirstöður með innsteyptum festingum. Á meginramma í veggjum og þaki koma stál stífingar.

KLÆÐNINGAR Utan á veggjagrindum verða liggjandi 120mm þykkar steinullaryleiningar sem uppfylla EI60 brunaþol.
Þakið klæðist með 120mm þykkum steinullaryleiningum sem hvíla á límtrésásum.
Litur yleininga er RAL7016.

GLUGGAR eru ljósgráir álgluggar með slitinn kuldabrú, tvöföldu verksmiðjuframleiddu K-gleri. Gönguhurðir eru álhurðir með slitinni kuldabrú með einangrunarspjöldum. Iðnaðarhurð úr samlokueiningum úr stáli með polyúrethan kjarna. Rafdrifin á brautum.

MILLIGÓLF REI60 eru léttbyggð og eru ætluð til geymslunota. Burðargrind úr timbri 45x245 c/c 400mm klætt að ofan með 22mm spónaplötum og að neðan með 13mm gifsplötum, 100mm steinull fest með 2mm vír cc 300.

MILLIVEGGIR EI60 milli eininga er 100mm stálsamlokueiningar, yleiningar með harðpressaðari steinull á milli.

HITAKERFI er innsteypt gólfhitakerfi. Neysluvatnslagnir í byggingunni eru lagðar undir gólfplötu. Allt lagnaefni skal vera vottað af þartil bærum aðilum og ætlað til notkunnar á Íslandi.

RAFLAGNIR hússins eru tengdar sökkulskauti í sökklum. Raflagnir eru utaná liggjandi lagðar í plaströrum og lagnastokkum. Allt raflagnaefni skal vera vottað af þartil bærum aðilum og ætlað til notkunnar á Íslandi.

FRÁRENNSLI Niðurföll staðsett á grunnmynd. Fráveita tengist í fráveitukerfi. Ofanvatni af þaki veitt er veitt í fráveitukerfi.

LOFTRÆSING er náttúruleg og vélræn loftræsing. Lokuð rými eru loftræst með vélrænni loftræstingu.

LITUR Megin litur byggingarinnar er ljós grár og hvítur.

LÓÐAFRÁGANGUR Gróður og trjábelti minnst 3m breið og liggja að lóðamörkum við götu. Allur frágangur á lóðamörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Lóð umhverfis húsin, bílastæði og innkeyrsla verður malbikuð með halla að niðurföllum.

BÍLASTÆÐI Gert er ráð fyrir 14 bílastæðum þar af eitt bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Gert verður ráð fyrir möguleika á tengibúnaði fyrir um 2 bílastæðum þar af einum fyrir bílastæði hreyfihamlaðra. Skipulag samkvæmt afstöðumynd.

ALGILD HÖNNUN Hægt er að aðlaga jarðhæðir þannig að þau henti sérstökum þörfum þeirra einstaklinga sem taldir eru upp í 2. mgr. 6.1.2. gr.

SORP Svæði fyrir tvo sorpgáma austan megin við lóðarmörk sem tekur mið af sorphirðureglum Hafnarfjarðarbæjar.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi greinargerð brunavarna er frá Brunahönnun slf (mál nr. 25-055) í mars 2025 fyrir Straumhellu 9, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Húsið er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða geymslur í notkunarflokki 1 þar sem nokkur geymslubil eru á tveimur hæðum. Rýmin eru með einni flóttaleið af jarðhæð og því er nýting þeirra með takmörkunum í samræmi við grein 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.4. Hámarksbrunaálag í hverju bili er 800 MJ/m^2. Ekki má vera með iðnaðarstarfsemi í bilunum. Ef brunaálag er meira en 800 MJ/m^2 þarf að brunahanna það sérstaklega.

Brunahólfun
Byggingunni er skipt í tvö meginbrunahólf sem eru um 990 m^2 og 750 m^2. Byggingin er samtals um 1732 m^2
Byggingin skiptist í 14 minni brunahólf sem eru um 74-86 m^2 hvert, þar að auki eru átta bil með geymslulofti.
Brunahólfandi veggir eru steinullarsamlokueiningar og uppfylla EI60 milli brunahólfa en EI90 milli meginbrunahólfa.
EW30 krafa er sett í glugga og/eða útihurðir þar sem lengd frá fellistiga er innan við einn metri.

Burðarvirki
Aðalburðarvirki er límtré sem uppfyllir a.m.k. R60 en R90 í meginhólfunarskilum.
Brunamótstaða langbanda í þaki milli límtrésramma uppfyllir a.m.k. R30.
Milligólf eru a.m.k. REI60.
Stigar milli hæða eru a.m.k. R30.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Útveggjaeiningar og þakeiningar eru steinullarsamlokueiningar sem uppfylla a.m.k. B,s1-dO.
Milliveggjaeiningar eru steinullarsamlokueiningar sem uppfylla a.m.k. B,s1-dO.
Gólfefni eru í flokki Cfl-s1 á neðri hæð en Dfl-s1 á efri hæðum.

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 45 m í næsta útgang.
Frá endabilum eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út.
Frá öðrum bilum er ein flóttaleið beint út.
Rökstuðningur: Um er að ræða geymsluhúsnæði. Bilin sem eru með eina flóttaleið teljast uppfylla skilyrði greinar 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.4, útg 1. Flóttaleiðir reiknast lengst 16x2 = 32 metrar sem er innan við 45 m viðmið fyrir notkunarflokk 1.
Frá milligólfum eru björgunarop og fellistigar sem virka sem flóttaleið númer tvö. Hámarkshæð upp í björgunarop með fellistiga er 5 metrar sem er uppfyllt.
Allar flóttahurðir skulu að lágmarki vera húnn og snerill.

Reykskynjari
Í hverju bili skal vera a.m.k. einn reykskynjari og einn á millilofti þar sem það á við. Miða skal við einn reykskynjara á hverja 80 m^2. Tillögur að staðsetningu reykskynjara eru á teikningum.

Loftræsikerfi
Ekki er reiknað með að loftræsikerfi fari á milli brunahólfa.

Reyklosun
Reykræsing er um vöruhurðir, glugga og hurðir.
Slökkvitæki
Handslökkvitæki eru sett upp skv. teikningum og skulu vera staðsett við útihurðir og á milliloftum, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra í inntaksrými við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3-7. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Leiðar- og neyðarlýsing
Leiðar- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing er 5 lux í inntaksrými.
Neyðarlýsing skv. “opnum svæðum” (0,5 lux) er í hverju bili og á milliloftum.
Leiðarljós verða við alla útganga hússins.

Brunaþéttingar
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Straumhellu og er góð kringum allt húsið. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1100 l/mín. Sveitarfélagið þarf að tryggja umrætt slökkvivatn með brunahönum í nágrenni við húsið.

shs 09.04.2025

Helstu stærðir:

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.722,0		58,4	1.663,6		8.009,2	1.622,7	1.658,7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						220,8		
Samtals:	**1.722,0**	**0,0**	**58,4**	**1.663,6**	**0,0**	**8.230,0**	**1.622,7**	**1.658,7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1.663,6**	**3.145,8**	**0,53**

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Geymsluhúsnæði
TEGUND VERKS

Straumhella 9, 221 Hafnarfjörður
GATA/STAÐSETNING

Afstöðumynd

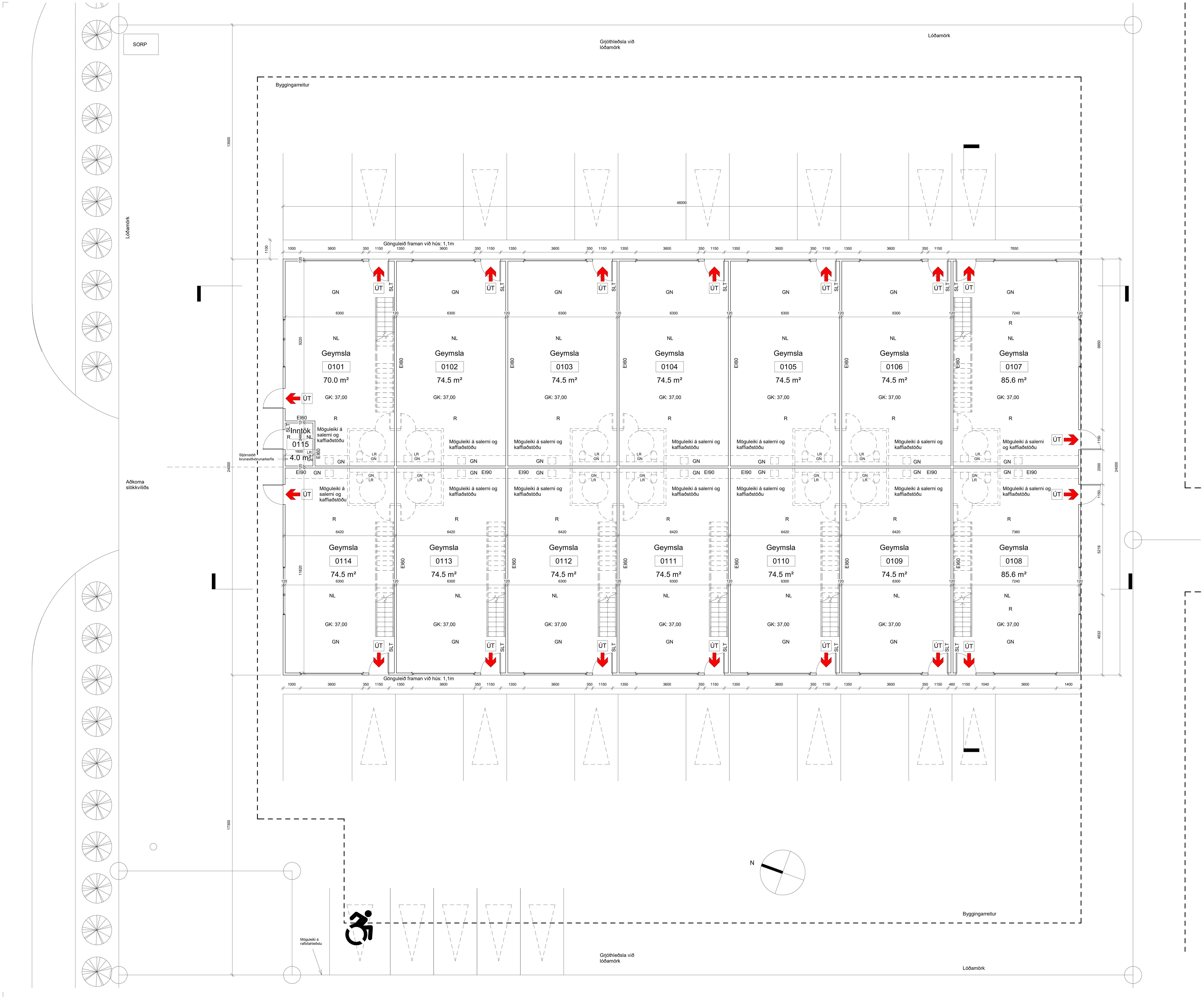
LANDNÚMER: L213310
STAÐGR.:
MHL: 01
MKV.: 1:500
BLAÐSTÆRÐ: A1
ÚTGÁFA DAGS: 09.04.2025
TEIKNAÐ: Jón D
YFIRFARIÐ: -

0264 VERKNR.
A100 RAÐNR.
– ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA Arkitektar
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



Upprunalegur hönnuður:

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 10.4.2025 12:49:59
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 10.04.2025

GN	Gólfniðurfall
LR	Vélræn loftræsting
RV	Ræstivaskur
NF	Niðurfall
SLT	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
R	Reykskynjari
GK:	Gólfkóti

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða.

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Geymsluhúsnæði
TEGUND VERKS

Straumhella 9, 221 Hafnarfjörður
GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd, 1.hæð

LANDNÚMER:	L213310
STAÐGR.:	
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	09.04.2025
TEIKNAÐ:	Jón D
YFIRFARIÐ:	-

0264 — VERKNR.
A101 — RAÐNR.
– ÚTGÁFA

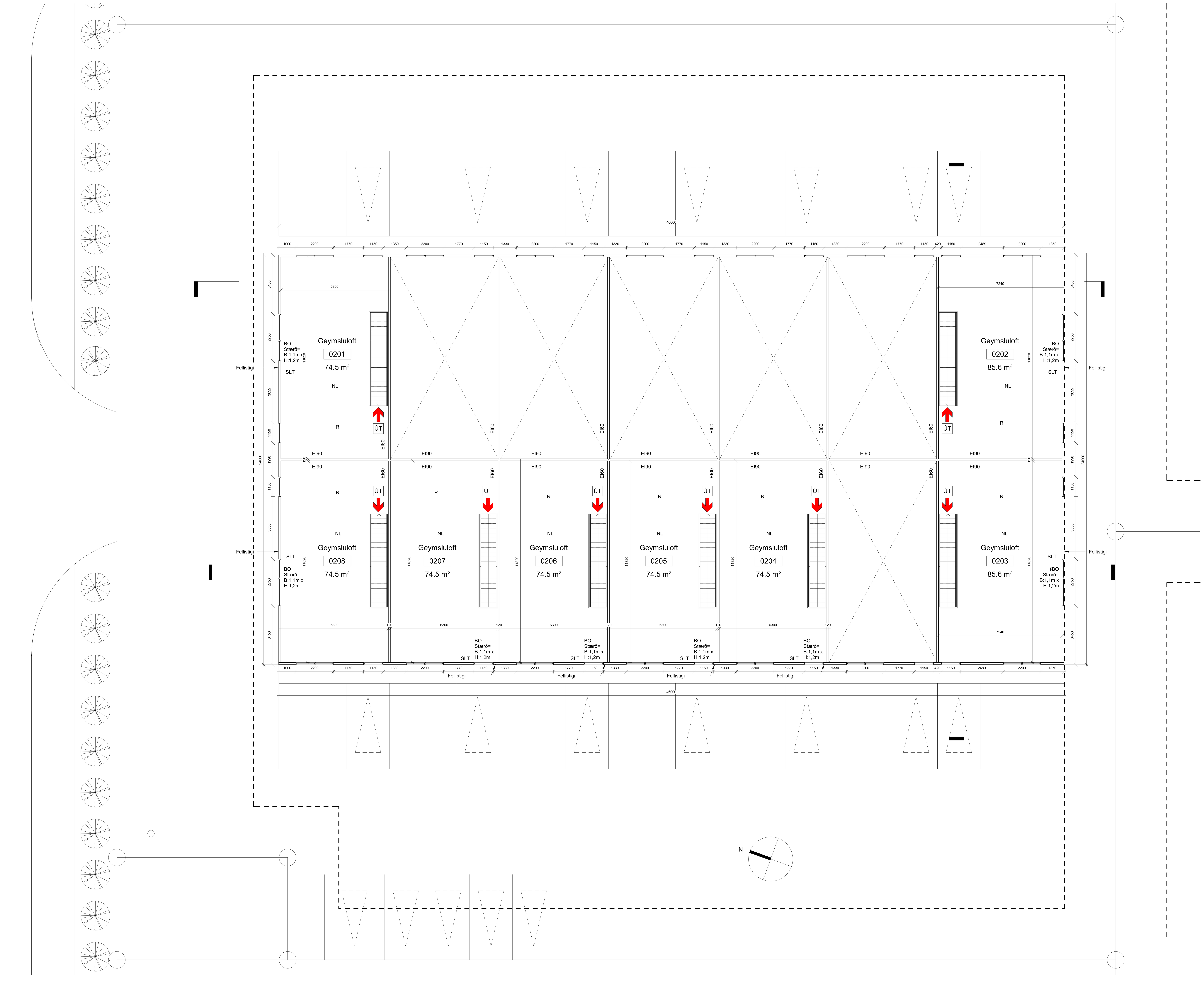
Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA Arkitektar
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: C:\Users\Jón D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\264-B-STRAUMHELLA 9\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Straumhella 9.rvt



RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 10.4.2025 12:49:59
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 10.04.2025

Upprunalegur hönnuður:

GN	Gólfniðurfall
LR	Vélræn loftræsting
RV	Ræstivaskur
NF	Niðurall
SLT	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
R	Reykskynjari
GK:	Gólfkóti

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða.

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Geymsluhúsnæði
TEGUND VERKS

Straumhella 9, 221 Hafnarfjörður
GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd, 2.hæð.

LANDNÚMER:	L213310
STAÐGR.:	
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	09.04.2025
TEIKNAÐ:	Jón D
YFIRFARIÐ:	-

0264 VERKNR.
A102 RAÐNR.
– ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA Arkitektar
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

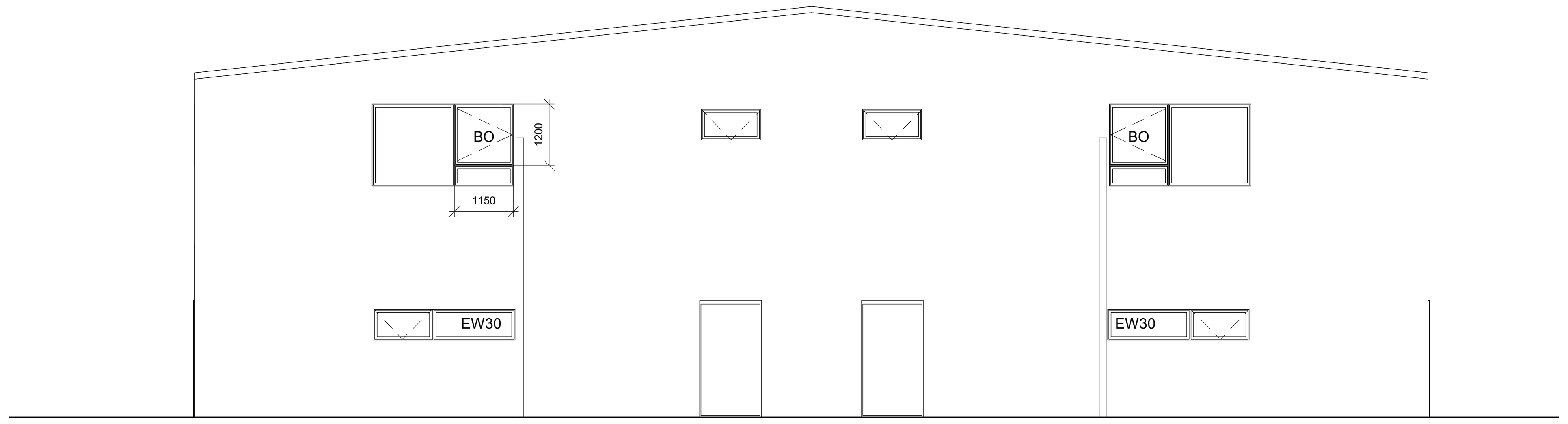
© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

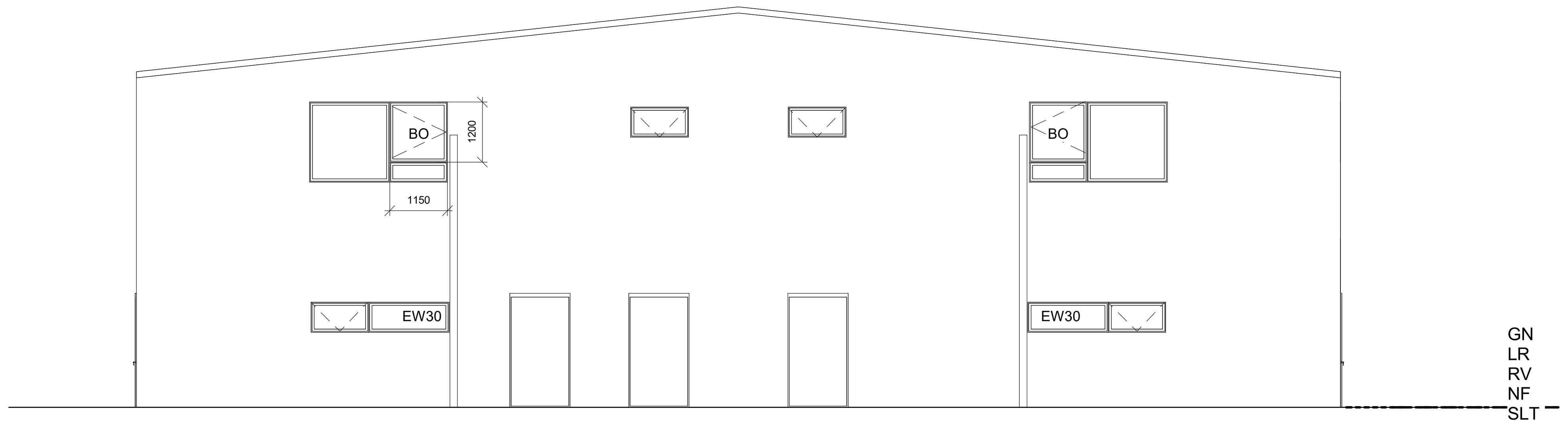
Tölvuskrá: C:\Users\Jón D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\264-B-STRAUMHELLA 9\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Straumhella 9.rvt

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 10.4.2025 12:50:00
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 10.04.2025

Upprunalegur hönnuður:

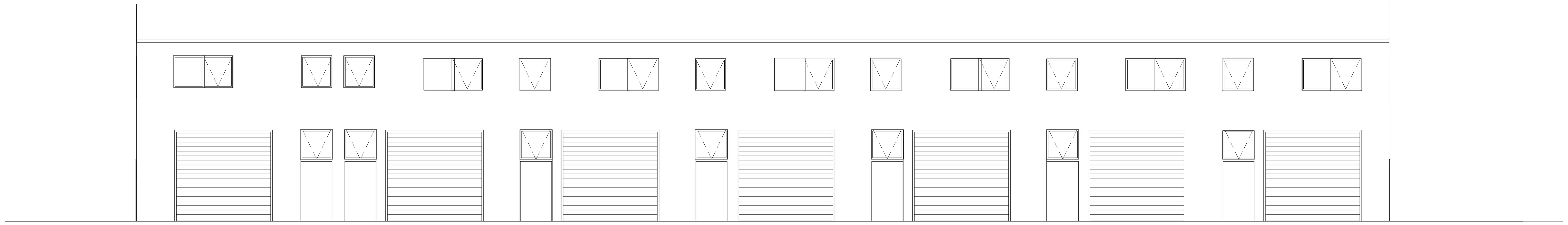


Ásýnd norður 1:100



Ásýnd suður 1:100

GN	Gólfniðurfall
LR	Vélræn loftræsting
RV	Ræstivaskur
NF	Niðurall
SLT	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
R	Reykskynjari
GK:	Gólfkóti



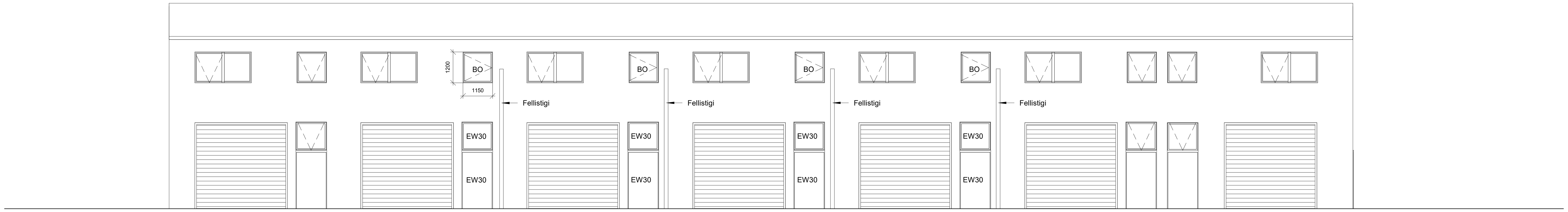
Ásýnd austur 1:100

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða.



Ásýnd vestur 1:100

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Geymsluhúsnæði
TEGUND VERKS

Straumhella 9, 221 Hafnarfjörður
GATA/STAÐSETNING

Ásýndir

LANDNÚMER:	L213310
STAÐGR.:	
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	09.04.2025
TEIKNAÐ:	Jón D
YFIRFARIÐ:	-

0264 **A103** –
VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

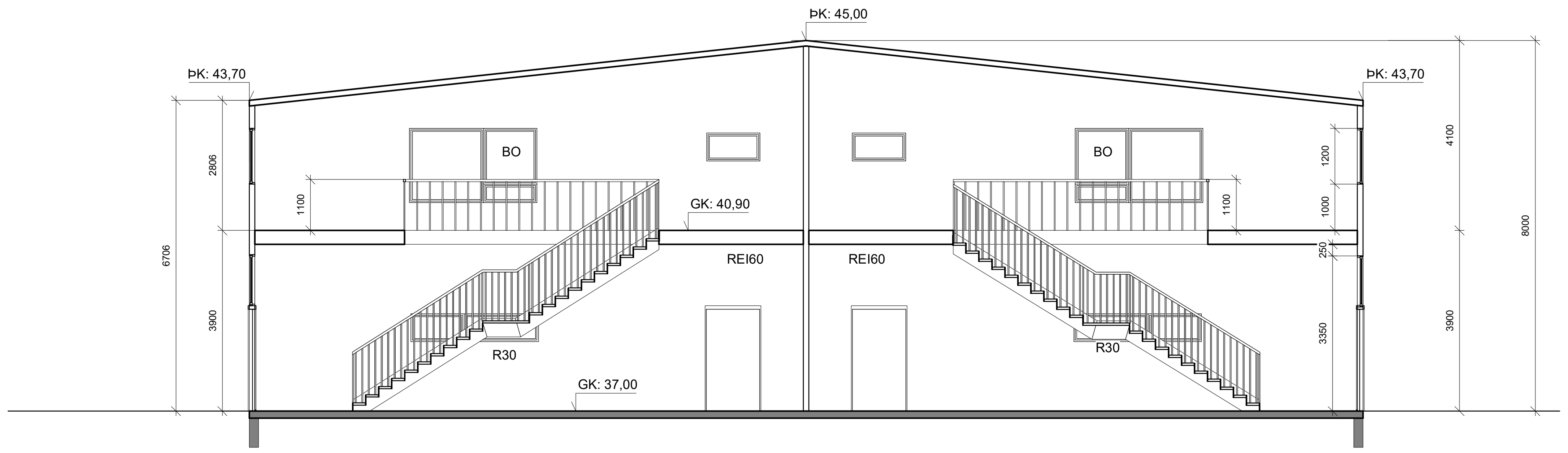
Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA Arkitektar
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 10.4.2025 12:50:00
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 10.04.2025

Upprunalegur hönnuður:



Sneiðmynd AA

1:100

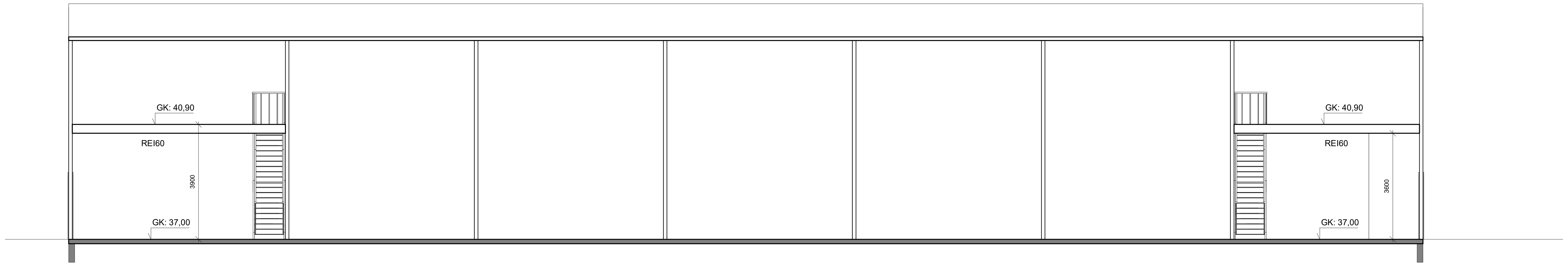
GN	Gólfniðurfall
LR	Vélræn loftræsting
RV	Ræstivaskur
NF	Niðurall
SLT	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
R	Reykskynjari
GK:	Gólfkóti

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða.



Sneiðmynd BB

1:100

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Geymsluhúsnæði
TEGUND VERKS

Straumhella 9, 221 Hafnarfjörður
GATA/STAÐSETNING

Sneiðmyndir

LANDNÚMER:	L213310
STAÐGR.:	
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	09.04.2025
TEIKNAÐ:	Jón D
YFIRFARIÐ:	-

0264 VERKNR.

A104 – RAÐNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA Arkitektar
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: C:\Users\Jón D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\264-B-STRAUMHELLA 9\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Straumhella 9.rvt

Skráningartafla:		Straumhella 9				**Skrásetjari:**	Jón Davíð Ásgeirsson										
Landeignanúmer:		L213139				**Kennitala:**	250280-5729										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	08/04/2025										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.745,6	0,0	58,4	58,4	1.687,2	0,0			8.333,8	1.622,7	1.682,3		7.603,980
		Botn											220,8				
	01	**1. hæð**			1.104,0	0,0	58,4	0,0	1.104,0	0,0			5.899,5	1.064,7	1.099,1		
A	0101	**Geymsla**	N	0101	73,3		7,3		73,3		3,90	3,90	285,9	70,0	73,3	3,90	273,000
A	0102	**Geymsla**	N	0102	77,0				77,0		6,70	8,00	566,0	74,5	77,0	7,35	547,575
A	0103	**Geymsla**	N	0103	77,0				77,0		6,70	8,00	566,0	74,5	77,0	7,35	547,575
A	0104	**Geymsla**	N	0104	77,0				77,0		6,70	8,00	566,0	74,5	77,0	7,35	547,575
A	0105	**Geymsla**	N	0105	77,0				77,0		6,70	8,00	566,0	74,5	77,0	7,35	547,575
A	0106	**Geymsla**	N	0106	77,0				77,0		6,70	8,00	566,0	74,5	77,0	7,35	547,575
A	0107	**Geymsla**	N	0107	89,0		7,3		89,0		3,90	3,90	347,1	85,6	89,0	3,90	333,840
A	0108	**Geymsla**	N	0108	89,0		7,3		89,0		3,90	3,90	347,1	85,6	89,0	3,90	333,840
A	0109	**Geymsla**	N	0109	77,0				77,0		6,70	8,00	566,0	74,5	77,0	7,35	547,575
A	0110	**Geymsla**	N	0110	77,0		7,3		77,0		3,90	3,90	300,3	74,5	77,0	3,90	290,550
A	0111	**Geymsla**	N	0111	77,0		7,3		77,0		3,90	3,90	300,3	74,5	77,0	3,90	290,550
A	0112	**Geymsla**	N	0112	77,0		7,3		77,0		3,90	3,90	300,3	74,5	77,0	3,90	290,550
A	0113	**Geymsla**	N	0113	77,0		7,3		77,0		3,90	3,90	300,3	74,5	77,0	3,90	290,550
A	0114	**Geymsla**	N	0114	77,8		7,3		77,8		3,90	3,90	303,4	74,5	77,8	3,90	290,550
A	0115	**Inntök**	T	X	4,9				4,9		3,90	3,90	19,1	4,0			
	02	**2. hæð**			641,6	0,0	0,0	58,4	583,2	0,0			2.213,5	558,0	583,2		
A	0201	**Geymsla**	N	0101	77,8			7,3	70,5		2,80	4,10	268,4	67,0	70,5	3,45	231,150
A	0202	**Geymsla**	N	0107	89,0			7,3	81,7		2,80	4,10	307,1	78,0	81,7	3,45	269,100
A	0203	**Geymsla**	N	0108	89,0			7,3	81,7		2,80	4,10	307,1	78,0	81,7	3,45	269,100
A	0204	**Geymsla**	N	0110	77,0			7,3	69,7		2,80	4,10	265,7	67,0	69,7	3,45	231,150
A	0205	**Geymsla**	N	0111	77,0			7,3	69,7		2,80	4,10	265,7	67,0	69,7	3,45	231,150
A	0206	**Geymsla**	N	0112	77,0			7,3	69,7		2,80	4,10	265,7	67,0	69,7	3,45	231,150
A	0207	**Geymsla**	N	0113	77,0			7,3	69,7		2,80	4,10	265,7	67,0	69,7	3,45	231,150
A	0208	**Geymsla**	N	0114	77,8			7,3	70,5		2,80	4,10	268,4	67,0	70,5	3,45	231,150

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Geymsla**	143,8	504,150	504,150
0102	**Geymsla**	77,0	547,575	547,575
0103	**Geymsla**	77,0	547,575	547,575
0104	**Geymsla**	77,0	547,575	547,575
0105	**Geymsla**	77,0	547,575	547,575
0106	**Geymsla**	77,0	547,575	547,575
0107	**Geymsla**	170,7	602,940	602,940
0108	**Geymsla**	170,7	602,940	602,940
0109	**Geymsla**	77,0	547,575	547,575
0110	**Geymsla**	146,7	521,700	521,700
0111	**Geymsla**	146,7	521,700	521,700
0112	**Geymsla**	146,7	521,700	521,700
0113	**Geymsla**	146,7	521,700	521,700
0114	**Geymsla**	148,3	521,700	521,700
	Alls	**1.682,3**	7.603,980	**7.603,980**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3145,8	220,8	1.104,0	953,0	316,5	1.110,0	0,0	45,0	140,0

Yfirlit	D5 Botnflötur	D5M Milliflötur	D7 op m²	D8	D9	D11	D12	D13 birt
A rými	1.745,6		58,4	1.687,2		8.113,0	1.622,7	1.682,3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						220,8		
Samtals:	**1.745,6**	**0,0**	**58,4**	**1.687,2**	**0,0**	**8.333,8**	**1.622,7**	**1.682,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1.687,2**	**3.145,8**	**0,54**

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 10.4.2025 12:50:01
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 10.04.2025

Upprunalegur hönnuður:

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða.

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Geymsluhúsnæði
TEGUND VERKS

Straumhella 9, 221 Hafnarfjörður
GATA/STAÐSETNING

Skráningartafla

LANDNÚMER: L213310
STAÐGR.:
MHL: 01
MKV.: 1:100
BLAÐSTÆRÐ: A1
ÚTGÁFA DAGS: 09.04.2025
TEIKNAÐ: Jón D
YFIRFARIÐ: -

0264 VERKNR. — **A108** RAÐNR. — ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA Arkitektar
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA